

Overordnet anlægsøkonomi

| | | |
|-----------------------------------|------|----------|
| Ny administrationsbygning Nørager | sag | 15086 |
| | dato | 31-08-15 |
| Rebild kommune | Rev. | 23-09-15 |

Alt ekskl. moms!!!

Håndværker udgifter:

| | |
|--|-----------|
| Håndværker udgifter: | |
| Nedbrydning | 1.180.000 |
| Jord, fundamenter, kloak | 670.000 |
| Terrændæk | 409.500 |
| Facadevægge, inkl. betonelementer | 1.156.000 |
| Betondæk | 702.000 |
| Tag | 945.500 |
| Udv. Vinduer og døre, med solafskærmning | 1.224.000 |
| Indv. Betonvægge | 432.000 |
| Løfter | 795.000 |
| Indv. Komp. Vinduer, døre, trappe | 1.670.000 |
| Gulv | 379.100 |
| Maler | 315.000 |
| VVS | 585.000 |
| El | 1.621.000 |
| Vent, ændret princip | 1.300.000 |
| Fast inventar | 100.000 |
| Lift | 200.000 |
| CTS | 400.000 |
| Terræn | 570.000 |

Samlet håndværkerudgifter 14.654.100

Vinterforanaltninger 100.000
 byggeplads 5% 732.705

uforudsete 6% 879.246

sum 16.366.051

Interne omkostninger - sagstimer 293.082

Rådgiver honorar 929.500

Miljøprøver 40.000

Boreprøver 40.000

Landinspektør/geoteknikker 40.000

Tryk, annoncering, kørselsudlæg 20.000

1 spadestik, annoncering, rejsegilde og indvielse 20.000

Tilslutningsafgifter EL og vand, varme, oplyst af de forskellige forsyninger 136.000

EDB Kabling 200.000

Alarm 100.000

Forsikring 35.000

Flytteomkostninger 50.000

sum 1.903.582

Samlet byggesum 18.269.633

BUDGET FORØGELSE

Alle beløb er ekskl. moms

KAAI vurderer at der er behov for en forøgelse af budgettet grundet følgende:

Øget personel i bygningen

Der er tidligere blevet reguleret med 1,5 mio. grundet en forøgelse fra 78 til 84 personer, men efter seneste opgørelse er der 90 personer

En udregning for forøgelsen fra 84 til 90 pers. vil være følgende model:

| | | |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Håndværkerudgifter i alt | 16.366.051 kr. | |
| Håndværkerudgift pr m ² | 14.109 Kr. | |
| Areal pr person | 12,9 m ² | |
| Øget budget for 6 personer mere | | 1.092.011 |

Stigende håndværkerpriser:

Det oprindelige budget er lavet den 30 juli 2014. Der har det seneste år været en udvikling i håndværkerudgiften ud over det normale der opleves stigninger i alle priser

Derfor skal budgettet forøges med 2 % **293.082**

Stigning i priser og leveringstid på betonelementer

Der har i det senest år være en unormal stigning i prisen på betonelementer der er oplevet en stigning på 20 % **296.000**

På nuværende tidspunkt er der en leveringstid på 5-6 mdr. på betondæk. Projektet kan ændres til en anden konstruktionsopbygning, for at mindske ventetid på betondæk, men det vil kræve en yderligere budgetforøgelse på 620.000

Budgetforøgelse **1.681.093**

Ventilation:

I de budget udregninger som er på side 1, er der ændret i ventilationsprincippet i forhold til byggeprogrammet, dette er for at holde økonomien nede. Der er foreslået en løsning med en kombination af naturlig og mekanisk ventilation.

Hvis der ønskes det ventilationsanlæg som er beskrevet i byggeprogrammet skal budgettet forøges med yderligere **1.100.000**

Venlig hilsen
Kærsgaard & Andersen A/S



Projektleder, Partner

tlf. 22 72 85 02

brm@kaai.dk

14108,66

1092010,6

vand 26000

Afløb 0

varme 41.500 og 1700 pr m ledning = 60000

EL

50000